OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Nalogodavatelj**)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 31.03.2021.
(slovima: tridesetprvižujkadvijetisućedvadesetprve)

UGOVOR O KREDITU
reg.br. 620/21

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvižujkadvijetisućedvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

5.216.804,00 EUR

(slovima: petmilijunadvjestošesnaesttisućaosamstočetirieura)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narode banke važećem za EUR na dan korištenja kredita.

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. troškova i drugog (osim naknada) - izvršavat će se primjenom valutne klauzule, u kunskoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- financiranje proširenja postojećih kapaciteta za preradu mesa koji se nalaze na nekretninama upisanim u:
- K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1; te
- K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m2, kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m2.

(1.1.) Kreditom iz Ugovora ne financira se porez na dodanu vrijednost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 31.03.2023.

(slovima: tridesetprvoožujkadvijetisućedvadesettreće).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- isplatom odobrenog iznosa kredita - na poslovne račune izvođača radova, dobavljača i davatelja usluga, ali isključivo prema Kreditoru prihvatljivim dostavljenim fakturama, računima, predračunima, predugovorima, ovjerenim situacijama ili zaključenim ugovorima o građenju, isporuci usluga, kupoprodaji ili drugim ugovorima povezanim s proširenjem kapaciteta iz stavka 1. ovog članka te uz prethodnu potvrdu nadzora od strane Banke (OTP nekretnine) vezanu na građevinske radove i korištenje sredstava u skladu s natječajem temeljem kojeg su odobrena bespovratna sredstva; i/ili
- na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke kao refundacija Korisnikovih vlastitih sredstava utrošenih za financiranje prihvatljivih troškova proširenja kapaciteta iz stavka 1. ovog članka, ali isključivo temeljem Kreditoru prihvatljive dokumentacije, dostavljenim fakturama, računima, predračunima, predugovorima ili izvješćima o gradnji izvođača radova ili dobavljača.

(6.1) Kod namjenskog korištenja, kada se vrši isplata u inozemstvo, Korisnik je dužan Banci, uz zahtjev za korištenje sa specifikacijom plaćanja potpisan od osobe/a ovlaštenih/opunomoćenih za zastupanje, dostaviti i nalog za plaćanje potpisan od osobe/a ovlaštenih za obavljanje platnog prometa na potpisnom kartonu Korisnika na obrascima platnog prometa u formatu koji odredi Banka. Navedeni dokumenti mogu biti dostavljeni u skeniranom formatu putem elektroničke pošte. Ugovorne strane potvrđuju da se svaki dostavljeni nalog na način opisan u ovom stavku smatra autoriziranom, autentificiranom i pravilno iniciranom transakcijom. Djelatnik Banke mora po primitku naloga telefonski izvršiti provjeru autentičnosti dostavljenih naloga na jedan od navedenih kontakata:

- ANĐELKA DEBELJAK, broj telefona: 031356433, broj mobitela: 0913052225;
- IVANA RAVLIĆ DEVALD, broj telefona: 031356425, broj mobitela: 0918971889.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);

2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;

3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative.

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;

ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;

iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;

iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 1,47 % (slovima: jedancijelihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospijeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospijeću kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitka - na dan dospijeća uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospijeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

- 0,15 % (slovima: nulacijelihpetnaestposto) od iznosa kredita iz članka 1. Ugovora.

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- 0,025 % (slovima: nulacijelihnuladvadesetpetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
- kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(2.5) Sve vrste naknada, osim naknade za neiskorišteni iznos odobrenog plasmana, obračunavaju se po ugovorenom tečaju na dan dospijeća.

(2.6) Naknada za neiskorišteni iznos kredita obračunava se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna.

(3) Korisnik je obvezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

- 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeća:

- prva rata dospijeva 30.04.2023. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućedvadesettreće), a posljednja 31.03.2033. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućetridesettreće).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeće neke obveze na neradni dan, datum dospijeća plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi vlastita sredstva ili bespovratna sredstva dobivena od strane EU fondova, naknada za prijevremenu otplatu neće se naplaćivati.

(2.2) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi kredit druge financijske institucije, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

► 0,50 % (slovima: nulacijelihpedesetposto),obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

► 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika, supotpisanu od strane Jamca u svojstvu jamca platca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

► 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.

► Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.

► Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.

► 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Jamca, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.

► Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.

► Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Jamac se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na nekretninama upisanima u:

► K.O. 330922, PETRIJEVCI

► Z.U. 4111

► Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m2 (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m2, PARKIRALIŠTE površine 2762 m2, PARKIRALIŠTE površine 1862 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m2, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m2, TRAFOSTANICA površine 36 m2, POSLOVNA ZGRADA Trgovina površne 230 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1 površine 3652 m2, TRAFOSTANICA površine 14 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m2, GOSPODARSKA

ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m2)

i

► K.O. 330922, PETRIJEVCI

► Z.U. 2395

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m2

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m2

► sve zajedno ukupne površine 4479 m2

i

► K.O. 330949, SATNICA

► Z.U. 971

► Kat.čestica 1236 MEZEVO, ORANICA površine 79470 m2

- što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založenih nekretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru police osiguranja navedenih nekretnina (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na ukupnosti svih pokretnina koje se nalaze, i koje će se nalaziti na nekretninama upisanima u:

► K.O. 330922, PETRIJEVCI

► Z.U. 4111

► Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m2 (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m2, PARKIRALIŠTE površine 2762 m2, PARKIRALIŠTE površine 1862 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m2, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m2, TRAFOSTANICA površine 36 m2, POSLOVNA ZGRADA Trgovina površne 230 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1 površine 3652 m2, TRAFOSTANICA površine 14 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m2)

i

► K.O. 330922, PETRIJEVCI

► Z.U. 2395

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m2

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m2

► sve zajedno ukupne površine 4479 m2

- što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove upisa u Upisnik FINE, kao i troškove naknadnih procjena založenih pokretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru

policu osiguranja navedene ukupnosti pokretnina prenesenu (vinkuliranu) u korist Banke, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Banku, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa

► Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje opreme, strojeva i vozila omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na pokretninama - opremi, strojevima i vozilima - što će biti regulirano dodatkom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog, troškove upisa založnog prava, kao i troškove naknadnih procjena založenih pokretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru police i kasko police osiguranja navedenih pokretnina prenesene (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police i kasko police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru založno pravno nad novčanim sredstvima uplaćenim po osnovi potpora u poljoprivredi od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, sukladno Ugovoru o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima na računu br. HR5724070001100206492 temeljem Okvirnog ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa sklopljenog između Korisnika i Banke 19.02.2021. godine.

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redoslijedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospijeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnicu, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnima), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- da neće (dodatno) opterećivati (založnim pravom, prijenosom vlasništva ili na drugi način), odnosno otuđivati svoju materijalnu (stalnu) i financijsku imovinu bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati

zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

(1.1) Korisnik se obvezuje održavati odnos između svih kamatonosnih obveza (kredita financijskih institucija, financijskog leasinga, obveznica i slično) te dobiti prije amortizacije, kamata, poreza i izvanrednih stavki prema internoj metodologiji Kreditora na razini manjoj od 5 (slovima: pet) za 2021. godinu, na razini manjoj od 4 (slovima: četiri) za 2022. godinu te na razini manjoj od 3 (slovima: tri) za preostale godine sve do potpune otplate kredita iz ovog Ugovora.

(1.2.) Korisnik se obvezuje:

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 s upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, na kojima prije jedino mogu biti upisana založna prava u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-13231/2016, pod brojem Z-23561/2017 te pod brojem Z-16038/2019 te pravo služnosti u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587 pod brojem Z-1158/07, pod brojem Z-19056/2016 te pod brojem Z-1603/2018;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora na kojima će biti upisana zabilježba obveze brisanja upisanih hipoteka na nekretninama upisanima u - K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 – i to:

- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem 13231/2016 iznosu od 11.500.000,00 KN na navedenim nekretninama;
- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-23561/2017 iznosu od 20.000.000,00 KN na navedenim nekretninama;
- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-16038/2019 iznosu od 1.035.000,00 EUR na navedenim nekretninama;

koja će prema trećima učiniti vidljivim da se Korisnik prema Kreditoru obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina, raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja nekretnina iz Članka 7. ovog Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3, vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive nove procjene tržišnih vrijednosti nekretnina iz Članka 7. Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3, izrađene od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasnički list nekretnine iz članka 7. ovog Ugovora upisane u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, Kat.čestica 1236 s upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, na kojoj prije jedino može biti upisano založna prava u korist Banke;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz Ugovora o kreditu reg.br. 312/21 od dana 31.03.2021. dostaviti Kreditoru prihvatljivu policu osiguranja nekretnine označene kao KO Satnica, ZU 971, kat.čest. 1236 MEZEVO ukupne površine 79470 m2 (ORANICA površine 79470 m2) iz Članka 7. Ugovora, vinkuliranu u korist Kreditora, izdanu od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljivo rješenje/potvrdu izdanu od strane FINA-a sa upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora na ukupnosti pokretnina iz Članka 7. ovog Ugovora;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja ukupnosti pokretnina iz Članka 7. ovog Ugovora, vinkulirane u korist Kreditora;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje pokretnina – opreme, strojeva i vozila dostaviti Kreditoru prihvatljivo rješenje/potvrdu izdanu od strane FINA-a sa upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora na pokretninama;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje pokretnina dostaviti Kreditoru prihvatljive police / kasko police osiguranja za kupljene pokretnine – opreme, strojeva i vozila, vinkulirane u korist Kreditora, izdanu od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od potpisa ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz Okvirnog ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem Okvirnog ugovora bez tereta trećih strana.

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz iz kojeg je vidljivo da je Korisnik sudjelovao vlastitim sredstvima u investiciji iz Stavka 1. Članka 2. ovog Ugovora u iznosu od najmanje 2.452.000,00 HRK (slovima: dvamilijunačetiristopedesetdvijetisućekuna);

(1.3) Korisnik se obvezuje:

- prije korištenja kredita iz Ugovora, dostaviti Kreditoru policu osiguranja kreditnog rizika od strane Kreditoru prihvatljive osiguravajuće kuće kako bi se zaštitio od rizika ne naplate od kupaca;

- primljena bespovratna sredstva iz EU fondova (Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj – skraćeno EAFRD) koristiti za prijevremenu otplatu kredita i/ili dijela kredita iz ovog Ugovora;

- ukoliko nastane prekoračenje u troškovima predviđenima za investiciju koja se financira sredstvima iz ovog Ugovora, razliku podmiriti iz vlastitih sredstava.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznos u duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

► odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,

► radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

► neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;

► radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili

- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

(11) Ugovorne strane su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:
- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Ravlić
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Cvrsnička 4 OIB: 38495941444

Ime i prezime:
MARIO RAVLIC

JAMAC

Ime i prezime:
MARIO RAVLIC
AGRO RAVLIĆ J.O.O.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI

KREDITOR

TEA TOLIC

otpbanka d.d.
2223

HRVOJE SIPEK - MLIKOTIĆ

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrdujem da je stranka:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevci, P.PRERADOVIĆA 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6239/2021
Osijek, 29.04.2021.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK